

Hjelp med byggesøknad

Trenger du å sende inn en byggesøknad for å oppføre en av polhus produkter på din eiendom?

Uthus, garasjer og andre mindre bygg er ofte unntatt søknadsplikt. Dette unner forutsetning at tiltaket ikke er i strid med gjeldende arealplan og at utnyttelsesgraden for eiendommen ikke blir overskredet. I tillegg får tiltaket ikke stå i konflikt med noen byggegrenser eller hensynssoner (for eksempel til kraftledninger eller kulturminner).

Er dette oppfylt kan bygning oppføres uten å søke dersom

- bygningen er frittliggende
- bygningen plasseres på bebygd eiendom
- verken bruksareal eller bebygd areal er over 50 m²
- bygningen ikke skal brukes til beboelse
- mønehøyden ikke overstiger 4,0 meter
- gesimshøyden ikke overstiger 3,0 meter
- bygningen oppføres i en etasje og uten kjeller
- bygningen ikke plasseres nærmere enn 1,0 meter fra nabogrensen
- bygningen ikke plasseres nærmere enn 1,0 meter fra annen bygning på egen eiendom
- bygningen ikke plasseres over vann- eller avløpsledninger

Det må sendes søknad til kommunen dersom disse vilkårene ikke er oppfylt.

Anneks, fritidsbolig og enebolig er søknadspliktige tiltak

Uthus for overnatting/boende, fritidsboliger/hytter og eneboliger er alltid søknadspliktige tiltak. Ønsker du å oppføre et uthus som ikke oppfyller kraven listet ovenfor kan du søke om dette selv, uten krav om ansvarlig foretak. Kravet er at uthuset er en enkelt frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m². Bygningen kan oppføres i inntil én etasje og kan i tillegg være underbygget med kjeller.

Andre bygg, som anneks, fritidsboliger eller eneboliger krever at søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak. Det betyr at du må leie en entreprenør eller en arkitekt som tar ansvar for å prosjektere tiltaket og sette sammen en søknad.

Du kan også selv ta på deg ansvaret som ansvarlig for søknad og utførelse gjennom å søke til kommunen som selvbygger.

Selvbygger

Mange ønsker å være selvbyggere. Det innebær at du selv tar ansvar for å søke og å oppføre ditt eget hus, uthus eller fritidsbolig. Kravet er at bygget er til for eget bruk og oppføres på din egen eiendom. Det er kommunen som avgjør om det skal gis godkjenning som selvbygger.

Selvbygger skal sannsynliggjøre for kommunen at arbeidet vil bli tilfredsstillende utført. Dette kan gjøres på to måter. Enten gjennom egen erfaring og kvalifikasjoner *eller* gjennom å leie in foretak som besitter disse kvalifikasjoner, for eksempel Polhus.

Polhus kan hjelpe deg med din byggesøknad

Ønsker du å oppføre en av polhus produkter som krever søknad kan du

- Bestille produkten av oss og leie inn en egen entreprenør/arkitekt som hjelper deg med søknaden.
- be polhus om hjelp med din byggesøknad.

Polhus ønsker å selge produkter av god kvalitet til et rimelig pris. Våre produkter kommer som byggesett som kan settes sammen av deg som har grunnleggende erfaring av bygging. Vi ønsker at søknadsprosessen for våre kunder skal følge det samme mottoet.

Polhus anbefaler derfor våre kunder å se over muligheten å søke som selvbygger. Hvis ønskelig kan polhus da sette sammen selve søknaden og mot en ekstra kostnad hjelpe deg med hele søknadsprosessen.

Hvis du som kunde ønsker det, kan polhus stå som ansvarlig søker. Dette forutsetter at din eiendom ligger i Oslo eller Akershus, da vi for tilfellet ikke har samarbeidspartners utenfor disse områder. Det koster også mer enn om du ønsker å søke som selvbygger, da vi formelt tar på oss større ansvar.

Kontakt oss

Kontakt oss hvis du har spørsmål. Vi hjelper deg å finne rett produkt å få til den søknadsprosess som passer deg best!